

54 – MEURTHE-ET-MOSELLE

**MINISTERE DE LA JUSTICE
DEPARTEMENT DE L'IMMOBILIER DE NANCY**

COUR D'APPEL DE NANCY

Création de geôles

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES



RAPPORT DE PRESENTATION

Juillet 2026

Agence Pierre-Yves CAILLAULT

Architecte en Chef des Monuments Historiques

1, rue Bénard, 75014 Paris

Tél. 01 53 90 20 40 / acmh@agencecaillault.com

VERDI

VERDI Bâtiment Est
Bureau d'études

59, rue Jean Jaurès, 88000 Epinal

Tél. 03 72 54 03 32 / batimentest@verdi.fr

SOMMAIRE

PRESENTATION DE L'OPERATION	3
LE PROJET D'AMENAGEMENT	4
DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	8

PRESENTATION DE L'OPERATION

Les espaces actuellement occupés par la Cour d'appel de Nancy sont le fruit d'une évolution d'un ensemble bâti depuis le XVIII^e siècle.

L'hôtel de Craon est construit en 1713 par Germain Boffrand à l'emplacement d'un précédent hôtel particulier, l'hôtel de Salm. L'installation de la cour souveraine dans l'hôtel particulier en 1751 modifie les espaces intérieurs et entraîne la construction de l'aile qui ferme la cour d'honneur au nord-est. Au sud-est les bâtiments s'articulaient autour d'une « basse-cour », dont les proportions ont été considérablement réduites par la construction du corps sud à la fin du XIX^e siècle, impliquant également la création d'un nouvel accès en sus de l'entrée d'origine sur la place de la Carrière.



Vue aérienne de l'hôtel de Beauvau-Craon

L'hôtel de Beauvau-Craon a une vocation d'édifice public depuis 1751. L'aménagement de la cour souveraine a évolué au fur et à mesure des besoins : ajout d'une salle d'audience complémentaire, création d'un second escalier monumental, cloisonnement de grands espaces en plusieurs bureaux. L'hôtel de Beauvau-Craon est un exemple de transformation d'une architecture domestique en équipement judiciaire, un établissement recevant du public aux fonctions spécifiques.

L'hôtel de Craon est classé en totalité au titre des monuments historiques depuis 1924. L'édifice est situé dans le périmètre du secteur sauvegardé de la ville et participe à l'intérêt des « trois places » de Nancy, inscrites au Patrimoine mondial de l'Unesco.

La **consultation des entreprises** porte sur la création de cellules d'attente sécurisées pour la Cour d'appel.

L'établissement est considéré comme un ERP de type L, pour les salles d'audience, et W, pour les chambres, de catégorie 4. **Le sous-sol qui accueillera les geôles n'est pas accessible au public, mais faisant partie d'un ERP**, certaines règles s'appliquent notamment du point de vue de la sécurité incendie.

Les travaux, objet d'une tranche unique, seront répartis en 4 lots, comme suit :

- Lot n°1 : Maçonnerie - Pierre de Taille - Gros œuvre
- Lot n°2 : Menuiserie - Peinture
- Lot n°3 : Electricité - CFO - CFA
- Lot n°4 : Plomberie - CVC.

La durée de l'intervention est **estimée à 3 mois**, hors période de préparation.

LE PROJET D'AMENAGEMENT

L'objectif des aménagements proposés dans le cadre de la présente opération est de **créer des locaux d'attente sécurisée pour la Cour d'appel**, de simplifier l'accès aux différentes salles d'audience, de réduire autant que possible le croisement des flux prévenus / public, afin de faciliter la manière dont les prévenus sont pris en charge durant les suspensions d'audience.

• ETAT ACTUEL

Actuellement, la Cour d'appel ne dispose pas de cellules d'attente sécurisées proprement dites, les prévenus étant mis en attente :

- pour une comparution devant la cour des assises dans de divers bureaux de magistrats vides, selon les disponibilités ;
- pour les autres chambres, dans une salle spécifique attenante à la salle d'audience du 1^{er} étage (salle des détenus), à laquelle on accède en traversant celle-ci, et qui n'est pas insonorisée.

Les prévenus sont amenés à la Cour d'appel en véhicule et arrivent à dans la cour d'honneur, ils sont introduits par la porte du parquet général et ensuite placés dans des bureaux de magistrats vides au rez-de-chaussée, en attente d'être conduits à la salle des assises par l'escalier de service coupe-feu au bout du couloir.

Pour accéder à la salle des détenus afférente à la salle d'audience, le parcours traverse en partie la zone destinée au public.

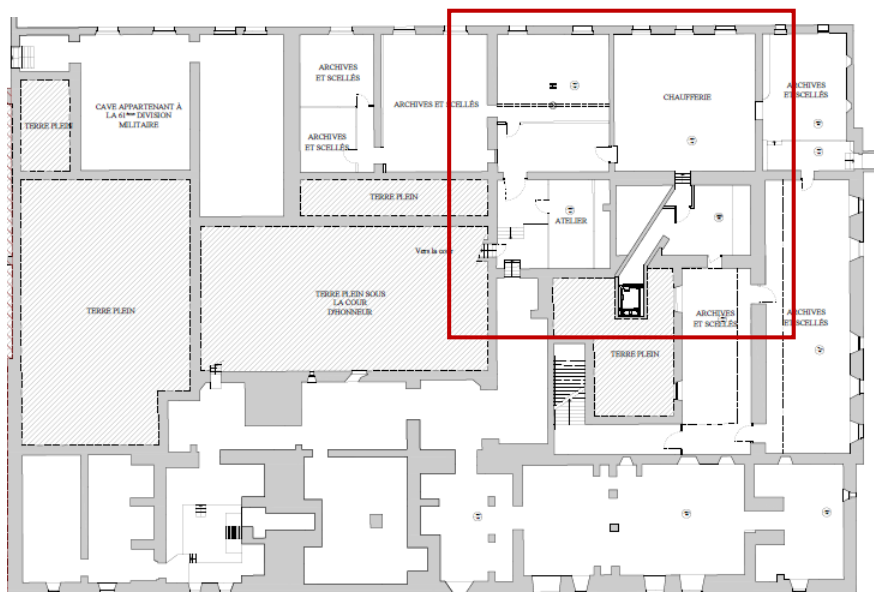
Des sanitaires spécifiques sont aménagés à l'entresol, sur l'un des paliers de l'escalier de service.

• PROJET D'AMENAGEMENT

Les **cellules d'attente** seront aménagées au sous-sol de la Cour d'appel, dans l'espace à gauche de l'actuelle chaufferie, occupé à présent par des archives.

L'espace disponible permettra l'installation de 5 geôles, d'une surface de 6,00 m² environ, d'un petit espace d'attente pour les escortes et de sanitaires.

Les prévenus y seront conduits depuis la cour d'honneur par la porte située à l'angle est de celle-ci, en traversant le couloir qui longe l'atelier au sous-sol.



*Plan du sous-sol
Espace dédié aux futures geôles*

- Pour accéder à la salle des assises, ils ressortiront dans la cour d'honneur, emprunteront la porte dans l'axe, puis le couloir longeant la façade nord-est de la cour qui les conduira à l'escalier de service, passant par le futur bureau de déferrement, pour suivre ensuite le même parcours qu'aujourd'hui.
- Le parcours menant aux autres salles d'audience traversera l'actuelle chaufferie, puis empruntera l'ascenseur pour arriver au 1^{er} étage.
En cas d'impossibilité d'utiliser l'ascenseur, le parcours emprunté sera le même que pour se rendre à la salle des assises (sortie dans la cour d'honneur, escalier de service, etc.).

Pour la sécurisation des futures cellules d'attente, les 2 soupiraux de cet espace seront obstrués. Une cloison maçonnée sera mise en œuvre devant ces soupiraux, qui servira également à créer un espace technique, pour des besoins de ventilation, chauffage et éclairage des cellules.



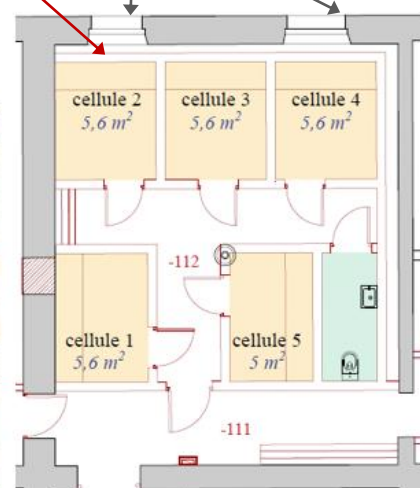
Façade vers le parc de la Pépinière – localisation des soupiraux



Vues extérieure et intérieure des soupiraux

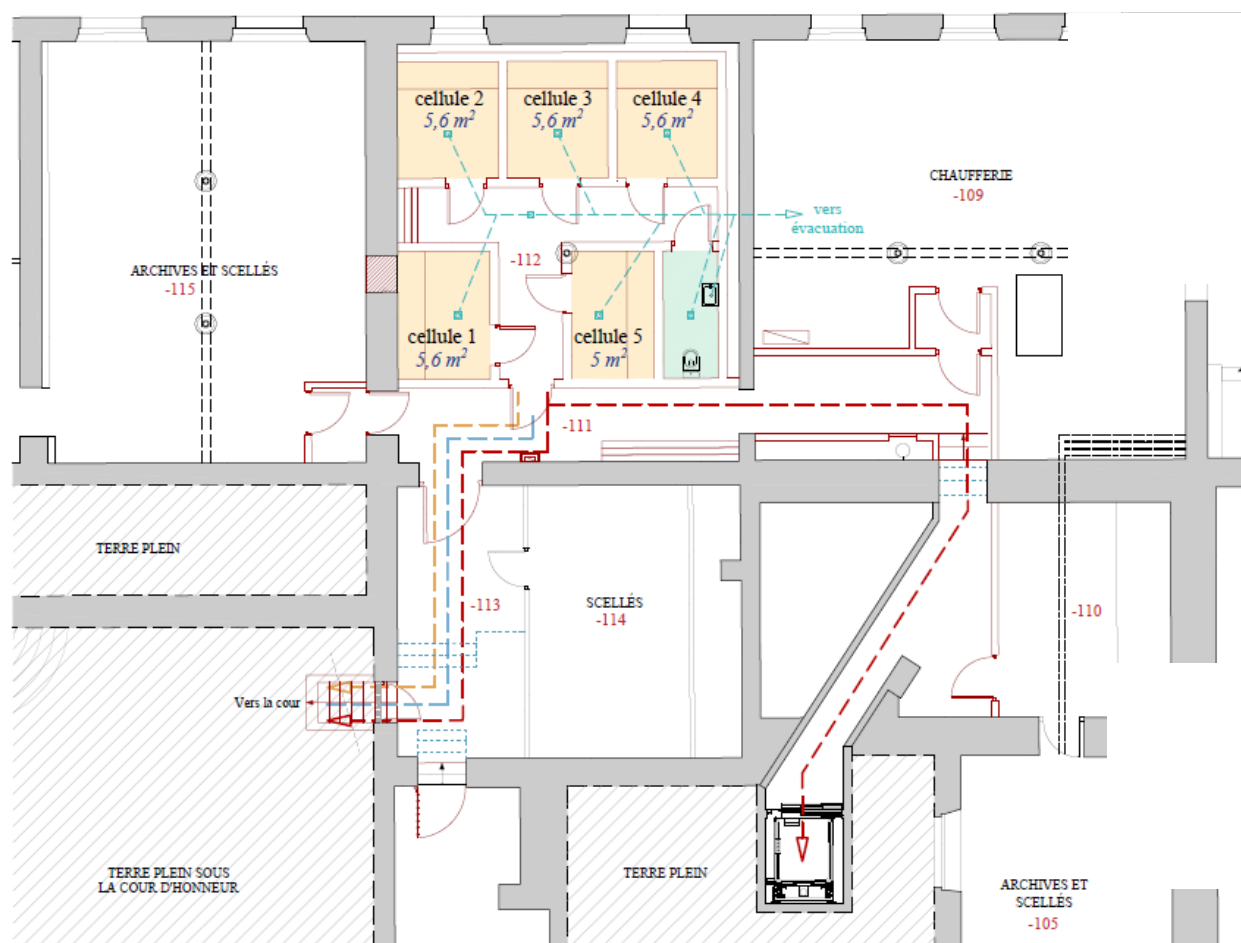
*espace technique
pour gaines divers*

soupiraux



Détail cellules

Pour la traversée de la chaufferie de manière sécurisée, des cloisons coupe-feu délimiteront le parcours. L'ouverture existante vers la salle d'archives située à gauche sera fermée et un nouveau passage sera aménagé au bout du couloir, ce qu'impliquera la réouverture d'une ancienne baie (cf. plan ci-dessous).



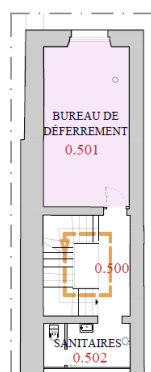
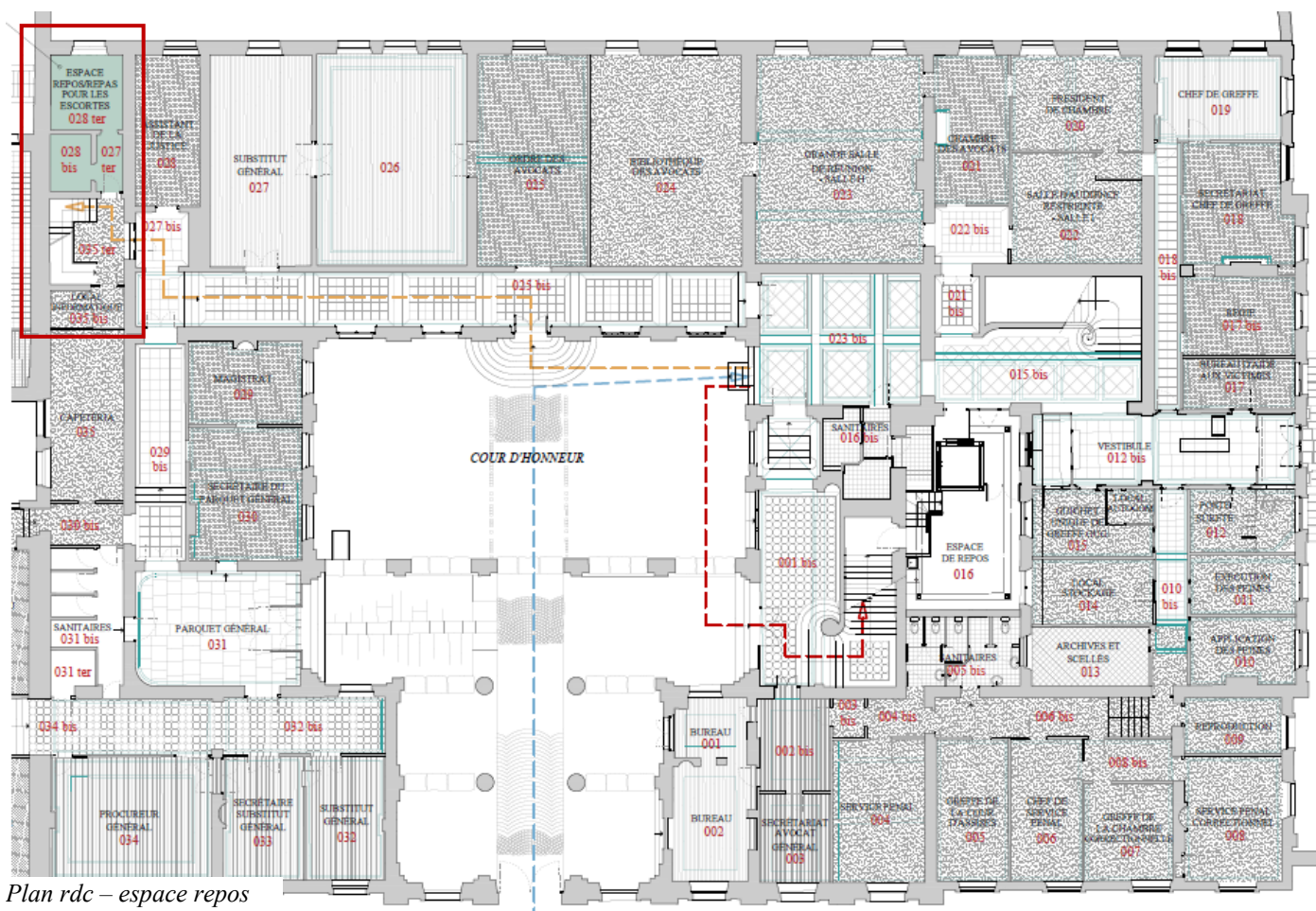
LEGENDE :

- Geôles (5U)
- Sanitaire
- ▶ Parcours d'accès aux cellules d'attente
- ▶ Parcours d'accès à la salle des assises
- ▶ Parcours d'accès à la salle d'audience

L'ensemble du parcours intérieur des détenus sera mis sous vidéosurveillance par extension du système existant de la Cour d'appel.

Une détection incendie sera également prévue dans l'ensemble des zones de circulation créées en dehors des cellules.

Une **zone de repos / repas pour les escortes** sera aménagée dans l'espace attenant à l'escalier de service à l'angle nord de la Cour d'appel. Outre un rafraîchissement de peinture, l'intervention comprendra la mise en place d'un téléphone fixe relié à l'autocom du site ainsi que de quelques prises électriques pour de l'électroménager.



- Espace de repos/repas pour les escortes
- Bureau de déferrement
- Parcours d'accès aux cellules d'attente
- Parcours d'accès à la salle des assises
- Parcours d'accès à la salle d'audience

Légende

Un **bureau de déferrement**, pour les entretiens avocats/détenus avant de passer en audience, sera créé à l'entresol dans l'escalier des détenus, en face des sanitaires.

Un rafraîchissement de peinture et la mise en place d'un point d'accès informatique sont prévus dans ce local.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

• Lot n°1 : MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE – GROS-ŒUVRE

Travaux préparatoires :

- Plans d'exécution et plans PAC.
- Sondages et investigations complémentaires : dalle en béton dans la chaufferie, réseaux intérieurs existants, etc.

Installations de chantier :

- Amenée, pose, entretien, dépose, transport retour.
- Périmètre de sécurité. Panneau de chantier. Aire de stockage.
- Cantonnement de chantier - vestiaire / réfectoire de chantier et sanitaires de chantier.
- Branchements (électricité, eau, etc.).
- Repliement, nettoyage, manutention, évacuation des gravois en fin de chantier, remise en état des lieux.
- Benne à gravois.

Echafaudages et protections :

- Moyens d'accès : l'ensemble des moyens d'accès (échafaudage léger, plancher de travail, etc.) pour les besoins des différentes interventions du présent lot.
- Protection des baies par polyane et contreplaqué : portail d'accès au sous-sol, compris imposte.

Travaux de démolition / curage :

- Démolition de maçonneries de toutes natures :
 - o pour ouverture de baie vers la salle des archives, compris reprises après dépose.
 - o carottage de maçonneries en moellons des voûtes entre la chaufferie et la salle des archives, pour déviation de réseaux.
- Démolition d'ouvrage en béton :
 - o marches en béton, compris palier pour accès depuis la cour au sous-sol et palier vers l'ascenseur ;
 - o murs en blocs béton : cf plan des démolitions ;
 - o découpe soignée de dalle en béton pour modification de l'emplacement de la pompe de relevage dans la chaufferie ;
 - o démolition de socle en béton dans la chaufferie.
- Déposes diverses : rayonnages sur rails dans le futur espace cellules d'attente et revêtements de sol.
- Compris réfection de maçonneries dégradées suite aux déposes.

Travaux de maçonnerie / gros-œuvre :

- Fourniture et pose de maçonnerie à 2 faces alignée pour bouchement d'ouverture ;
- Murs en blocs de béton creux, compris chaînages, linteaux, raidisseurs, etc. :
 - o pour cellules d'attente et sanitaires – ép. 20 cm ;
 - o pour passage dans la chaufferie et création de sas – ép. 15 cm ;
- Création de marches d'accès :
 - o en béton, pour accès au sous-sol depuis la cour d'honneur, compris fondations. Compris notes de calcul ;
 - o en béton, à la sortie de la chaufferie vers l'ascenseur.
- Mobilier :
 - o banquettes en béton, compris assise en lames de bois, dans la zone des cellules d'attente, pour les escortes ;
 - o banquettes en béton avec angles et arêtes arrondies, compris peinture de finition, à l'intérieur des cellules d'attente.

Travaux de pierre de taille :

Nettoyage et rejointoyement par grande partie du dallage en pierre dans le local repos / repas.

Enduit / peinture :

- Application d'enduit, compris la protection des parties contiguës non enduites, l'hydratation des parements, toutes fournitures comprises des différentes couches constitutives des enduits, les essais demandés par l'architecte :
 - o à la chaux pour les couloirs, SAS, locaux de repos / repas et local de déférement ;
 - o hydrofuge pour les cellules d'attente et les sanitaires ;
- Résine au sol, compris forme de pente, pour l'espace détenus, compris couloirs ;
- Peinture sur corps chauffant ;
- Calfeutrement de baies : soupiraux dans l'espace cellules, fenêtres et portes des locaux repos / repas et de déférement.

Réseaux :

- Réseau EP dans la cour : reprise de réseau existant suite à la modification de l'accès au sous-sol : tranchée, canalisations, regard, tampon hydraulique en fonte 40x40, réfection de revêtement de sol. Compris tous les branchements nécessaires.
- Siphons d'évacuation pour l'espace cellules d'attente, compris tranchées, branchement sur réseau existant et réfection de sol.

Travaux divers :

- Mise en œuvre de faux-plafonds CF en plâtre à haute résistance mécanique, coupe-feu 1h. Trappe de visite. Compris assemblages et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Travaux de carrelage dans les sanitaires : fourniture et pose de carrelage et faïence murale, tous accessoires compris.
- Travaux d'accompagnement des autres lots.

Travaux en horaire décalé :

- Plus-value pour travaux en horaire décalé ou horaire de nuit, pour les travaux de démolition pouvant engendrer d'importantes nuisances sonores.

• Lot n°2 : MENUISERIE – PEINTURE**Menuiseries neuves :**

- Fourniture et pose de portes pour les cellules d'attente, compris serrures extérieures avec clefs ;
 - o une porte de cellule avec partie vitrée sécurisée et passe-menottes ;
 - o 4 portes de cellule modèle avec partie vitrée sécurisée ;
- Fourniture et pose de porte accès à la zone sécurisée avec partie vitrée sécurisée et serrure extérieure avec clef ;



Références portes zone sécurisée

- Fourniture et pose de portes pleines sous badges d'accès intérieur et extérieur (porte de la cour intérieure vers le premier couloir et porte du couloir devant les scellés vers le couloir chaufferie) ;

- Fourniture et pose de portes neuves en bois pour les autres espaces (archives, sanitaires, etc.).
- Divers : porte d'accès pour l'entretien de la pompe de relevage et placard technique pour tableau divisionnaire.

Reprise de menuiseries :

- Reprise du portail d'entrée depuis la cour d'honneur suite à la modification de l'accès : dépose, transport en atelier, modification du panneau bas pour correspondre aux nouvelles dimensions, repose. Compris portail provisoire avec serrure.
- Remise en jeu des menuiseries des fenêtres et portes existantes (sopiraux, local repos/repas, local de déferrement).
- Reprise de parquet du local de déferrement : ponçage et remise en peinture.

Peinture sur ouvrages de menuiserie neuve et reprises :

- Brossage, ponçage et dépoussiérage.
- Rebouchage à l'enduit gras. Ponçage.
- Finition par application de 2 couches de peinture à l'huile de lin et blanc de zinc broyé avec addition de pigments naturels. Ces couches seront obligatoirement appliquées à la brosse pour laisser transparaître les veines du bois.
- Couleur dito existant. Glacis de finition.
- Peinture type Rustalon sur éléments métalliques.

Travaux de serrurerie :

- Fabrication et pose d'une grille en fer forgé à barreaux verticaux, compris serrure, pour sécuriser l'accès aux caves voûtées.

• Lot n°3 : ELECTRICITE / CFO - CFA

Etudes d'exécution :

Durant la période de préparation, l'entreprise fournira tous les documents techniques, fiches matériels et plans d'exécution nécessaires à la bonne réalisation de ses prestations.
Ces documents seront également transmis au contrôleur technique pour avis.

Curage des équipements et matériels obsolètes :

Après mise en fonctionnement des réseaux et équipements neufs, l'entreprise aura à charge le démontage, l'évacuation des réseaux et équipements électriques obsolètes.

Travaux d'électricité :

- Fourniture et pose de luminaires adaptés pour : cellules, sanitaires, espaces communs, espaces de repos, bureau de déferrement.
- Fourniture et pose de prises électriques pour l'espace repose/repas et pour les zones de banquettes des escortes.
- Compris câblage.

MARBURG LED DB



Espaces communs

STRALSUND LED DB



Cellules et sanitaires

SSI :

- Détecteurs d'incendie : extension du système de détection incendie dans les nouveaux locaux, y compris dans l'ensemble des couloirs et passages créés. Câblage : fourniture et pose de câbles sous goulottes, jusqu'à la centrale SSI existante.
- Eclairage de sécurité de la zone aménagée par des BAES (blocs autonomes) homologués, conforme aux normes, implantés au-dessus des portes de sorties, sorties de secours, escaliers circulations, dégagement et locaux techniques et reliés à l'armoire électrique.

Vidéosurveillance : mise en place d'une vidéosurveillance par extension du système existant de la cour d'appel, avec renvoi vers le PC de sécurité à l'entrée de la cour d'appel (place Nelson Mandela).

Prises téléphoniques : mise en place de prises téléphoniques dans l'espace de repos/repas des escortes et sur le mur près de la porte d'accès à la zone sécurisée.

• Lot n°4 : PLOMBERIE / CVC**Consignation de réseau :**

Isolement des réseaux d'adduction en eau chaude et eau froide des blocs sanitaires futurs locaux techniques.

Equipements sanitaires :

- Fourniture, pose et raccordement d'équipements sanitaires : cuvette WC, lavabo, urinoir en inox ;
- Branchement au réseau existant, compris toutes les adaptations nécessaires.

**Climatisation / chauffage :**

- Fourniture et mise en place de climatisation autonomes pour les cellules sans ventilation directe.
- Compris raccordements électriques, sujétions de passages dans les murs et cloisons.
- Réseau de chauffage pour les cellules d'attente.